

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 255-1201938
שם התכנית: שינוי יעוד, הוראות זכויות בניה בנחלה 105 - יערה
גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 5

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה הגליל-ד.נ מעלה הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 255-1201938

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
החלפה	ג/ 9953
החלפה	ג/ 17579
כפיפות	תממ/ 9 / 2
כפיפות	ג/ 4908
כפיפות	תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: יערה רחוב:

נחלה 105 יערה

קואורדינטה X: 217721

קואורדינטה Y: 774571

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 18330 חלקי חלקות: 10, 37.

מטרת התכנית:

שינוי יעוד קרקע למגורים בישוב כפרי.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי יעודי קרקע:

- שינוי יעוד מ-"אזור מבני משק חקלאיים" למגורים בישוב כפרי.
- הרחבת השימושים לפל"ח.

קביעת זכויות והוראות בניה למגורים בישוב כפרי:

- קביעת מספר יחידות הדיור.
- הגדלת שטחי הבניה לשימוש מגורים.
- קביעת תכנית הקרקע.
- קביעת קווי הבנין בהתאם למצב הקיים והמתוכנן בשטח.
- קביעת הנחיות בינוי ופיתוח השטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טלפון: 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה מעלה הגליל-ד.נ מעלה הגליל, מעונה טלפון: 04-9979659 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובניה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון ובניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

ערן ניצן
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז צפון

לצפיה בתכנית [לחץ כאן](#)