



## הועדה המרחבית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל" اللجنة القطرية للتنظيم والبناء معليه هجليل

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965  
מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר 255-0360735**  
שם התוכנית: שינוי לתוכנית מפורטת ג10511- אבן מנחם  
גרסת תוכנית: הוראות 45 תשריט 28

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מעלה הגליל", ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז הצפון, מופקדת תוכנית מפורטת תכנית מפורטת מספר 255-0360735.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג / 10511

כפיפות ג / 19736

כפיפות ג / 9953

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מעלה יוסף

ישוב: אבן מנחם

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 19840 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

גוש: 19840 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי

גוש: 19841 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי

גוש: 19841 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי

גוש: 19841 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי

גוש: 19841 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי

גוש: 19841 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי

קואורדינטה X = 227750

קואורדינטה Y = 775500

**עיקרי הוראות התכנית:**

הסדרת תאי שטח שנקבעו בתוכנית מאושרת ג10511, בתחום ששטחו כ-22.7 דונם, לפי אילוצים קיימים בשטח, כדוגמת קירות תומכים.

א. הרחבת והצרת דרך מאושרת ללא שינוי רוחב/שטח כולל של הדרך על פי סעיף 62 א (א) 2

ב. חלוקה מחדש של תאי השטח מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל לכל ייעוד על פי סעיף 62 א (א) 1

ב. שינוי קווי בניין לפי בנייה בפועל על פי סעיף 62 א (א) 4

ג. שינוי גובה מבני מגורים וקביעת גובה מבנה יחידת אירוח על פי סעיף 62 א (א) 4א

ה. קביעת הוראות לעניין הריסת בניינים על פי סעיף 62 א (א) 19



## הועדה המחוזית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל" اللجنة القطرية للتخطيط والبناء معليه هجليل

כל עניין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 147, בכפוף להוראות סעיף 151 שינוי תכנית קרקע ליח"א על פי סעיף 62 א (א) 9

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <http://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה הגליל מושב מעונה רחוב הברוש טלפון : 049979659 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל . כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית , רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים , לוועדה המקומית לתכנון ובניה . התנגדות לוועדה מקומית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר הועדה בכתובת [vaada@ma-galil.org.il](mailto:vaada@ma-galil.org.il) או בכת למשרדי הועדה .

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מר שלמה בוחבוט  
יו"ר הועדה לתכנון ובנייה  
מעלה הגליל

13/09/2023  
כ"ז אלול תשפ"ג