

הודעה מאת הועדה המרחבית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל"

לאור המצב המלחמתי בו מצויה המדינה ומתוך ראייה המבקשת לקדם הקמת מרחבים מוגנים למבנים אשר אינם כוללים פתרונות מיגון תקינים, אישרה המועצה הארצית לתכנון ולבנייה תקנות המאפשרות פטור מהיתר בנייה להוספת מרחב מוגן דירתי (ממ"ד) לבתים קיימים.

פיקוד העורף, בשיתוף מנהל התכנון, אישרו מסלול מהיר שיאפשר לקבל אישור לבניית ממ"ד (מרחב מוגן דירתי) בבתיים צמודי קרקע בתוך 14 יום בלבד.

המסלול המהיר מאפשר לקבל אישור לבניית ממ"ד במבנים שאינם עולים על שתי קומות ועל יחידות דיור שאין מעליהן או מתחתיהן יחידת דיור נוספת, ושאינן להם מיגון תקני.

ככל והבקשה עומדת בתקנות ובהנחיות פיקוד העורף, יינתן לה אישור בתוך שבועיים לכל היותר. ולאחר מכן יהיה ניתן להתחיל בבניית הממ"ד.

יש ליתן הדעת לכך כי התקנות יחולו במשך שנה מיום אישורן.

כיצד מתבצע התהליך:

- להגשת הבקשה לבניית ממ"ד יש למנות עורך לבקשה (אדריכל או מהנדס).
- את הבקשה לבניית ממ"ד יש להגיש באופן מקוון במערכת הרישוי של פיקוד העורף, בהתאם להנחיות שפורסמו באתר האינטרנט של פיקוד העורף.
- פיקוד העורף בודק את הבקשה תוך 14 ימים ומודיע על אישור או דחייה של הבקשה.
- לאחר קבלת האישור ניתן להתחיל בביצוע הבנייה.
- בסיום הבנייה, יש לשלוח הודעה לוועדה המקומית ולפיקוד העורף.

חשוב לדעת

- הליך הפטור אינו פוטר מהחובה לעמוד בכל ההוראות החלות על המקום ועל המבנה.
- אין צורך בקבלת אישור רשות מקרקעי ישראל להוספת הממ"ד.
- ניתן להתחיל בביצוע הקמת הממ"ד רק לאחר שהתקבל אישור פיקוד העורף לתכנון המוצע.
- מומלץ וראוי לעדכן את יתר בעלי הזכויות בחלקה (ככל וישנם) על מנת למנוע מחלוקות וסכסוכים.

ניתן לקבל מידע מפורט ולרבות אודות תהליך הגשת הבקשה באתר פיקוד העורף בקישור הבא:

<https://www.oref-rishuy.org.il/General/1336>

מובהר כי אין לראות במסמך זה משום הנחיה מחייבת או הרשאה מצד הועדה המקומית והנוסח המחייב הינו נוסח התקנות בלבד וכן הנחיות/אישורי פיקוד העורף. הודעה זו נמסרת לשם היידוע והייעול בלבד.