

הנדון: מכרז מס' 3/26 להפעלת רצף מענים לאזרחים ותיקים, קהילות תומכות ומועדון מופת

להלן תשובות המועצה לשאלות הבהרה למכרז שבנדון:

מס'	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
1.	3	ח6	נבקש כי המועד להגשת מסמכי המכרז ידחה למועד סביר שלאחר פרסום התשובות לשאלות ההבהרה.	המועד האחרון להגשת הצעות נדחה לתאריך 20/4/26 בשעה 14:00.
2.	6	17	מבוקש כי למעט לגבי תצהירים בהם נדרשת חתימת מורשי החתימה של המציע באישור עו"ד, יתאפשר למציע להגיש את מסמכי המכרז כשהם חתומים בחתימות סרוקות של מורשי החתימה של המציע. לאור כמות המסמכים במכרז, הדבר מייעל את תהליך החתימה ואינו גורע מתוקף החתימות מאחר וניתן אישור עו"ד כי החותמים ע"ג מסמכי המכרז הינם מורשי חתימה וכי חתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.	ניתן להגיש בצורה זו.
3.	כללי	כללי	מבוקש להבהיר לכל אורך המכרז כי מדובר במועדון מועשר ולא מועדון מופת	מועדון מעושר בלבד בכל מקום במכרז בו מופיע "מועדון מופת" יבוא "מועדון מועשר וקהילה תומכת"
4.	21	21.3	מבוקש להבהיר כי תחזוקת המבנים מכל מין וסוג שהוא לרבות מזגנים, ריהוט, תשתיות ביוב, תשלום מים חשמל וניקיון הינה על חשבון הרשות ולא המפעיל.	אחזקה שוטפת על חשבון המפעיל. תשתית המבנה על חשבון הרשות.
5.	21	12.3	מבוקש להבהיר כי אישור כיבוי אש, הנגשה וכל חובה אחרת בדין שחלה על המבנה והפעילות הינה על חשבון הרשות ולא המפעיל.	אחריות הרשות
6.	כללי	כללי	הפעלת מועדונים מועשרים בפריסה רחבה ובתפוסה חלקית הינה גרעונית, מבוקש להוסיף כי הפעלתם תתאפשר ללא הסעות, טיולים ובהפעלת מדריך חוגים אחד.	הזוכה יתן שירותים ומענים אך ורק במסגרת התקציב העומד לרשותנו כלומר על פי תקצוב משרד הרווחה. לגבי הסעות - יבוצעו על ידי המועצה.
7.	כללי	כללי	מאחר ומאפייני ההפעלה במועצה מורכבים, שונים ויחודיים לפריסה של המועצה ביחס לפעלה מקובלת וסטנדרטית של הפעילויות על פי	הבקשה נדחית.

	התע"ס, מבוקש שהרשות תתחייב לכיסוי הגרעון ככל שיהיה בהפעלת המועדונים המועשרים			
8.	מצי"ב כתובות המועדונים	נבקש לקבל את כתובות המועדונים נשוא המכרז, וכן נתונים עדכניים בדבר מספר החבריים הפעילים/ המבקרים בכל אחד מהמועדונים.	כללי	כללי
9.	מצי"ב המסמכים	נבקש פירוט אודות הקהילה הקיימת כיום במועצה: מספר בתי אב, מספר חברים, מספר ממומנים על ידי משרד הרווחה, פרטיים, ביטוח לאומי, ניצולי שואה ומרותקי בית. בנוסף נבקש לקבל פירוט של מספר בתי אב החלוקה לכל ישוב	כללי	כללי
10.	עזרפון	מי הספק הקיים המענק את שירותי מוקד המצוקה נכון למועד פרסום המכרז?	כללי	כללי
11.	מפגש מציעים שההשתתפות בו רשות יתקיים בתאריך 24/3/26 בשעה 9.00 במקום מושב עבדון_ איש קשר יהודה לוי טלפון 0524754378	נבקש לקיים סיור במבנים נשוא המכרז טרם מועד הגשת ההצעות, על מנת לאפשר למציעים להתרשם מהמצב בפועל. כמו כן, נבקש לאפשר הגשת שאלות הבהרה נוספות לאחר קיום הסיור, ככל שיעלו סוגיות הדורשות הבהרה.	כללי	כללי
12.	המכרז הוא להפעלת 2 שירותים בלבד: קהילה תומכת ומועדון מועשר	נא הבהירו כי המכרז הינו להפעלת 3 שירותים: קהילה תומכת, מועדון מופת (1) ומועדון מעושר (1), ההתייחסות במכרז בסעיפים שונים לרשימת השירותים איננה אחידה	1	2
13.	המציע יצרף את פרטי המנהל/ים המוצעים על ידו קו"ח אישורים, תעודות ואסמכתאות להוכחת עמידתו/ם בתנאי הסף לפיו המנהל/ים המוצעים על ידי המציע עומד בתנאים שנקבעו בהוראות תע"ס הנ"ל, וככל שהוראות אלה יתעדכנו מעת לעת	לא ברור כיצד יבחן שכן המציע אינו נדרש להציג מנהלים בשלב הגשת ההצעה.	-ד	2
14.	יש להגיש אישור רוי"ח חשבון המאשר את האמור בסעיף	נא הבהירו האם נדרש אישור רוי"ח לצורך הוכחת המחזור הכספי של המציע או שיש להצהיר אל נתון זה בדרך אחרת (בסעיף זה כלולה הערה: "זה הכרחי מבחינתנו " נראה שבשגגה)	ו	2

יועבר נספח ביטוח לאישורכם	נבקש להוסיף את סכומי הביטוח הנדרשים בסעיף.	15	6	.15
מדובר בשני סעיפים שונים כמפורט בבירור בסעיף.	לא ברור ההבדל בין הניקוד שינתן בגין ניסיון המציע במתן שירותים לאזרחים וותיקים לבין ניסיון בהפעלת מסגרות לאזרחים וותיקים על פי הוראות התע"ס (מועדון מופת, מועשר, קהילה תומכת) האם הסעיף הראשון מתייחס לניסיון המציע בשירותים שאינם מועדונים וקהילה תומכת? או שניתן לקבל ניקוד ב – 2 הסעיפים בגין ניסיון בהפעלת מועדונים וקהילות תומכות?	נספח ב'	9	.16
הבקשה מתקבלת	נבקש להוסיף סעיף הקובע כי בהתאם להוראות התע"ס, המפעיל יהיה רשאי לגבות השתתפות עצמית מחברי הקהילה התומכת, בהתאם לשיעור הקבוע בהוראות התע"ס וכחלק מתקציב הקהילה. עוד יובהר כי האחריות המלאה לביצוע הגבייה בפועל מחברי הקהילה תחול על המפעיל.	10	17	.17
השאלה אינה רלוונטית לסעיף. למעלה מן הדרוש ומבלי שהדבר יטיל חובה על המועצה, במידת הצורך תפעל המועצה בהתאם ליכולתה הסבירה להעברת מלוא פרטי חברי הקהילה למפעיל הנבחר החדש ככל שיהיו בידיה.	במידה ויתחלף המפעיל הקיים במסגרת המכרז הנוכחי, נבקש להבהיר האם המפעיל הקיים מחוייב בשיתוף פעולה ובהתנהלות מסודרת כלפי המפעיל הנכנס. לרבות העברת מידע תפעולי רלוונטי לצורך הבטחת רצף שירות תקין לחברי הקהילה. ככל ואין חובה כאמור, נבקש להבהיר האם הרשות תפעל להעברת מלוא פרטי חברי הקהילה למפעיל הנבחר החדש.	14.5	19	.18
הבקשה מתקבלת	נבקש להבהיר ולהוסיף במסמכי המכרז כי תקציב הקהילה התומכת יכלול גם: 1. כספי מימון מטעם המוסד לביטוח לאומי, בהתאם להוראות התע"ס 4.10 לעניין קהילה תומכת. 2. השתתפות עצמית/ מימון פרטי של חברי הקהילה, בהתאם	17	20	.19

	<p>לשיעורים הקבועים בהוראות התע"ס .</p> <p>נבקש כי יובהר מקורות מימון אלה יהוו חלק בלתי נפרד מתקציב הקהילה, וכי המפעיל יהיה רשאי לגבות את ההשתתפות העצמית מחברי הקהילה בהתאם להוראות הדין.</p>			
לא רלוונטי למכרז. ככל שיבקש זאת הזוכה תשקול הרשות את הבקשה.	<p>נבקש הבהרה האם יותר למפעיל לקיים פעילות חברתית עבור חברי הקהילה התומכת במבנה.</p> <p>המועדון, בשעות שבהן המועדון אינו פעיל במסגרת פעילותו השוטפת, וכן לקיים פעילות משותפת עם משתתפי המועדון.</p>	21	20	.20
הבקשה נדחית	<p>נבקש להבהיר כי הוראות אי הסבת ההתקשרות הקבועה במסמכי המכרז אינה חלה על התקשרות של המפעיל עם ספק חיצוני למתן שירותי מוקד מצוקה במסגרת הקהילה התומכת.</p>	30	24	.21
הבקשה נדחית. האישורים נדרשים עבור עובדי המפעיל והמציע שואל מה לגבי מי שטרם נקלטו כעובדיו והרי שאינם עובדיו אז מה השאלה. ברור כי כל עובד במתן השירותים חייב למסור אישור משטרה לפני תחילת עבודתו במתן השירותים.	<p>בהתאם לנוסח של הסעיף. הדרישה להמצאת אישורי משטרה חלה במועד חתימה על ההסכם. נבקש לתקן את הסעיף כך שייקבע כי המפעיל הנבחר ימציא את אישורי המשטרה הנדרשים לגבי עובדיו עד 7 ימים לפני מועד תחילת עבודתו של כל עובד בפועל.</p> <p>יובהר כי במועד החתימה על ההסכם טרם גויס כוח האדם הייעודי למתן השירותים, ועל כן אין ביכולת המפעיל להמציא אישורים כאמור בשלב זה.</p> <p>לפיכך נבקש להתאם את הדרישה כך שתחול טרם תחילת עבודה בפועל של העובדים, ולא כתנאי למועד החתימה על ההסכם.</p>	32.7	25	.22
הבקשה נדחית. ראו האמור לעיל לגבי קבלני משנה וכו'	<p>מבוקש להבהיר כי המפעיל יכול להעסיק גם קבלנים/נותני שרות/ספקים מטעמו והם לא ייחשבו כ"עובדיו". על כן מבוקש לתקן את הסעיף ולהוסיף את המילים בשורה הראשונה - "יהיו עובדיו או נותני שירות של הספק"</p>	11	4	.23
הבקשה נדחית	<p>מבוקש להוסיף בסעיף כי הרשות תודיע למציע בטרם תפרע את הערבות ותאפשר למציע זמן סביר לתקן את הטעון תיקון על ידיו ככל שהדבר/ההפרה ברי תיקון.</p>	14ג	5	.24
הבקשה מתקבלת	<p>מבוקש להוסיף בסעיף כי הרשות תודיע בכתב למפעיל/לזוכה על הארכת תקופת ההתקשרות לכל הפחות תוך 30 ימים מראש.</p>	6.1	16	.25
הבקשה נדחית	<p>מבוקש להוסיף זכות ביטול מצד המפעיל/הזוכה בכפוף למתן הודעה בכתב ומראש בת 180 ימים.</p>	6.3	16	.26

הבקשה נדחית	מבוקש להבהיר ולהוסיף כי ככל והמנהל יחליט על פסילת עובד לאחר קבלתו לעבודה ו/או תחילת עבודתו בפועל, יינתן זמן מראש למפעיל להודיע לעובד על-כך בהתאם להוראות הדין ולחוק מתן הודעה מוקדמת.	7.3	16	.27
הבקשה נדחית	מבוקש לתקן את ימי ההתראה מ-30 ל-60 ימים. בנוסף, מבוקש להוסיף זכות ביטול מצד המפעיל/הזוכה בכפוף למתן הודעה בכתב ומראש בת 180 ימים	12.1	18	.28
הבקשה נדחית	מבוקש לתקן את ימי ההתראה מ-30 ל-60 ימים. בנוסף, מבוקש להוסיף זכות ביטול מצד המפעיל/הזוכה בכפוף למתן הודעה בכתב ומראש בת 180 ימים	14.1	18	.29
הבקשה נדחית. ברור מאליו שמפעיל שמעניק שירות יקבל תמורה.	מבוקש להוסיף בסעיף: "בכפוף לכך שיקבל את התמורה המגיעה לו בגין התקופה בה נותן את השירות לאחר קבלת הודעת הביטול". כמו כן מבוקש להקציב את התקופה בזמן סביר.	14.3	18	.30
הבקשה נדחית	מבוקש להוסיף בסעיף: "בכפוף לכך שיקבל את התמורה המגיעה לו בגין התקופה בה נותן את השירות לאחר קבלת הודעת הביטול". כמו כן מבוקש להקציב את התקופה בזמן סביר.	14.5.5		.31
הבקשה נדחית	מבוקש להוסיף בסוף הסעיף את האמור: "שיפוי/תשלום כאמור בסעיף זה יתבצע על ידי המפעיל בכפוף להחלטה שיפוטית חלוטה המחייבת אותו בתשלום כאמור".	15.5	19	.32
הבקשה נדחית	מבוקש להוסיף בסוף הסעיף את האמור: "שיפוי/תשלום כאמור בסעיף זה יתבצע על ידי המפעיל בכפוף להחלטה שיפוטית חלוטה המחייבת אותו בתשלום כאמור".	15.6	20	.33
הבקשה נדחית	מבוקש להבהיר ולהוסיף כי ככל והרשות ו/או המנהל יחליט על פסילת עובד לאחר קבלתו לעבודה ו/או תחילת עבודתו בפועל, יינתן זמן מראש למפעיל להודיע לעובד על-כך בהתאם להוראות הדין ולחוק מתן הודעה מוקדמת	16.1	20	.34
הבקשה נדחית	<ul style="list-style-type: none"> בשורה הראשונה ובשורה השלישית אחרי המילה "אחראי" מבוקש להוסיף את המילים: "על פי דין". מבוקש לתקן את הסעיף כך שהמפעיל יהא אחראי לכל נזק שייגרם על ידו ו/או ע"י מי מטעמו.	18.2	20-21	.35
הבקשה נדחית	מבוקש להוסיף בסוף הסעיף את האמור: "שיפוי ו/או פיצוי כאמור בסעיף זה יתבצע על ידי המפעיל	18.3	21	.36

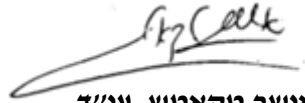
	בכפוף להחלטה שיפוטית חלוטה המחייבת אותו בתשלום כאמור".			
הבקשה נדחית	מבוקש להוסיף בסעיף כי הרשות תודיע למפעיל בדבר קיזוז/ניכוי תשלומים כאמור ותאפשר למפעיל זמן סביר לתקן את הטעון תיקון על ידיו ככל שהדבר/ההפרה ברי תיקון.	18.4	21	.37
הבקשה מתקבלת בכפוף לכך שהנזק מקורו בבלאי סביר ו/או שלא נגרם בכוונה או בזדון.	מבוקש להוסיף בסעיף כי: "הרשות בהיותה בעלת המבנה, אחראית על נזק למבנה עצמו ו/או למערכותיו המחוברות חיבור של קבע שאינן מהוות חלק מן האחזקה השוטפת".	21.3	21	.38
הבקשה מתקבלת	מבוקש להוסיף תת סעיף בו ייכתב כי: "הרשות בהיותה בעלת המבנה תהא אחראית להתאמות הנגישות הנדרשות במבנה מכוח הוראות הדין".	21	21	.39
הבקשה מתקבלת. הודעה כאמור תימסר 30 ימים מראש	מבוקש להוסיף בסעיף כי תימסר הודעה בכתב למפעיל זמן סביר מראש	21.6	22	.40
הבקשה נדחית	סכום הפיצוי המוסכם ע"ס 5,000 שח ליום נשמע לא סביר ביחס להיקף השירותים. מבוקש להפחית את סכום הפיצויים לכל היותר ל-1,000 שח ליום.	22.5	22	.41
אחרי המילים "לכל עובדיו" יבואו המילים "במתן השירות".	מבוקש להוסיף בשורה הראשונה לאחר המילים "לכל עובדיו" את המילים: "שיועסקו על ידו במסגרת מתן השירותים נשוא המכרז" .	32.7	25	.42
הבקשה נדחית.	א. בהתאם לסעיף 3(ב) לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, תשע"ט-2019, חל איסור לבקש מעובד/מועמד לעבודה תדפיס מן המרשם הפלילי על עברו הפלילי. ב. בנוסף, ולאור האמור, מבוקש כי המצהיר מטעם המציע יצהיר "למיטב ידיעתו/בדיקתו" (כיוון שכאמור לא ניתן לבקש מהעובדים תדפיסי רישום מהמרשם הפלילי וכן לא ניתן להתחייב על ידיעה וודאית בנושא) ג. מבוקש להוסיף לאחר המילים "מי מעובדיו" את המילים: "שיועסקו על ידו במסגרת מתן השירותים נשוא המכרז" .		27	.43
במקום המילים: "לאספקת והתקנת ריהוט וציוד לבית הספר עומרים" יבואו המילים: "להפעלת רצף מענים לאזרחים ותיקים, קהילות תומכות ומועדון מועשר"	שם סוג המכרז שגוי ומבוקש לשנותו. (מופיע): "לאספקת והתקנת ריהוט וציוד לבית הספר עומרים)		28	.44

		העסקת עובדים זרים		
תוקף הערבות למכרז הינו עד ליום 1/9/26 <u>מצ"ב נוסח ערבות בנקאית למכרז מתוקן.</u>	ערבות מכרז	13	4	.45

שאר ההוראות ללא שינוי.

להזכירך יש לצרף מסמך זה כשהוא חתום ע"י המציע למסמכי ההצעה.

בכבוד רב,



אושר טקאטש, עו"ד

נוסח ערבות הצעה

בנק _____

לכבוד : מועצה אזורית מעלה יוסף

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ כולל מע"מ בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם מכרז **להפעלת רצף מענים לאזרחים ותיקים, קהילות תומכות ומועדון מועשר.**

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענה הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה :

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ היינו _____ (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 1/9/26

דרישה שתגיע אלינו אחרי 1/9/26 לא תענה.

לאחר יום 1/9/26 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בנק _____

תאריך _____