

החברה לפיתוח מעלה יוסף בע"מ

מכרז פומבי 02/2025

הזמנה להציע הצעות

למתן שירותי ניהול תכנון עבור

החברה לפיתוח מעלה יוסף בע"מ

תשובות לשאלות הבהרה

14 בדצמבר 2025

**מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי מס' 02/2025
מתן שירותי ניהול תכנון עבור החברה לפיתוח מעלה יוסף בע"מ
המציעים יצרפו מסמך זה להצעתם כאשר הוא חתום על-ידם**

מסמך א' – הוראות ותנאים כללים

1. סעיף 8.6, בעמ' 5 למסמכי המכרז – סעיף זה אינו ברור, במקרה והמציע הינו חברה האם הנכם מבקשים שלמציע יהיה את הניסיון הנדרש או לעובד מטעם המציע?
הבהרה:
במקרה שהמציע הינו תאגיד, הניסיון צריך להתקיים בנותן השירותים בפועל.
2. סעיף 8.6, בעמ' 5 למסמכי המכרז - הנכם מפנים לטבלה למילוי ניסיון המציע, אולם לפי כותרת הטבלה היא מתייחסת לניסיון היועץ מטעם המציע (שזה המצב שחל במקרה שהמציע הוא חברה? אם כן (במקרה והמציע הוא חברה) היכן עלינו למלא את ניסיון המציע עבור ניקוד האיכות (הסעיף הראשון בטבלת ניקוד האיכות)? נודה להבהרתכם.
הבהרה:
יש לצרף קו"ח לפי נספח א-8 (עמוד 26 למסמכי המכרז), ולמלא טבלה בנספח א-9 (בטעות נרשם במכרז כ-א-8) (בעמוד 27 למסמכי המכרז).
3. סעיף 8.7, בעמ' 5 למסמכי המכרז – ככל הנראה נפלה טעות סופר במספר הנספח אליו מתייחס הסעיף מכיוון שמעיון במסמכי המכרז נמצא כי הנספח אליו מתייחס הסעיף הוא מספר א-8 ולא נספח א-9 כפי הרשום. נבקש תיקונכם.
המציעים מופנים לתשובה 2 לעיל במסמך תשובות לשאלות הבהרה זה.
4. סעיף 8.8, בעמ' 5 למסמכי המכרז – בשורה השלישית לסעיף זה הנכם מזכירים את הניסיון של "המפקח הצמוד". אולם המכרז עוסק בניהול התכנון כל שתפקיד זה אינו רלוונטי בשלב התכנון. נבקש תיקונכם.
הבקשה מתקבלת באופן הבא:
במקום האמור בסעיף 8.8, בעמוד 5 למסמכי המכרז, יבוא: "יש לצרף מסמכים שיגבו את הניסיון המקצועי של המציע – המסמכים שיצורפו יהיו המסמכים הנזכרים בסעיף 8 לעיל זה. ועדת ההתקשרויות תתרשם מניסיונו של המציע, מנהל הפרויקט בפועל המוצע בין היתר ממסמכים אלו."
5. סעיף 9.1.1.10, בעמ' 6 למסמכי המכרז – ככל הנראה נפלה טעות סופר במספר המסמך מכיוון שמעיון במסמכי המכרז נמצא כי הנספח אליו מתייחס הסעיף הוא מספר א-8 ולא נספח א-9 כפי הרשום. נבקש תיקונכם.
המציעים מופנים לתשובה 2 לעיל במסמך תשובות לשאלות הבהרה זה.

6. סעיף 9.1.1.11, בעמ' 6 למסמכי המכרז – ככל הנראה נפלה טעות סופר במספר המסמך מכיוון שמעיון במסמכי המכרז נמצא כי הנספח אליו מתייחס הסעיף הוא מספר א-14 ולא א-10 כפי הרשום. נבקש תיקונכם.
הבקשה מתקבלת באופן הבא:
במקום האמור בסעיף 9.1.1.11, בעמוד 6 למסמכי המכרז, יבוא: "נספח א-14 – תצהיר עסק בשליטת אישה."
7. סעיף 11.4, עמוד 8 למסמכי המכרז – משרדי האשכול – נא לתקן למשרדי הרשות.
הבקשה מתקבלת באופן הבא:
במקום האמור בסעיף 11.4, בעמוד 8 למסמכי המכרז, יבוא: "יובהר כי במידה והצעת המחיר או הפירוט הנדרש בנספח א-2 לא יופיע בהצעה באופן ברור וחד משמעי, רשאי המזמין לפסול את ההצעה על הסף."
8. סעיף 12.3, בעמוד 8 למסמכי המכרז – הגשה במשרדי האשכול - נא לתקן למשרדי הרשות.
הבקשה מתקבלת באופן הבא:
במקום האמור בפסקה האחרונה בסעיף 12.3, בעמוד 8 למסמכי המכרז, יבוא: "את המעטפה הסגורה יש להכניס לתיבת המכרזים המיועדת הנמצאת במשרדי המזמין."
9. סעיף 13.6, בעמ' 10 למסמכי המכרז – מבוקש להבהיר כי ההמלצות/רשימת הלקוחות ממליצים אשר יצורפו למכרז הינם עבור אותם לקוחות אשר צוינו כמענה לסעיף 2 בנספח א-7 בעמ' 25 למסמכי המכרז.
הבהרה:
רשימת הממליצים יכולה להיות באמצעות נספח א-7, וניתן לצירף רשימה נוספת. אין צורך בצירוף המלצות.
10. סעיף 13.7, בעמ' 10-11 למסמכי המכרז – מבוקש להבהיר כי ההמלצות אליהן מתייחס הסעיף הן אותן ההמלצות אשר צוינו בסעיף 13.6 בעמ' 10 למסמכי המכרז.
הבהרה:
אין צורך בצירוף המלצות. יש לצרף רק את רשימת הלקוחות.

נספח א-1 – הצהרת המציע

11. סעיף 15, בעמ' 17 למסמכי המכרז – תקופת תוקף ההצעה אינו תואם את המוגדר במסמכי המכרז. מבוקש לתקן ולשנות את תקופת תוקף ההצעה ל: "שישה חודשים אך לא יותר מ-12 חודשים, לאחר המועד להגשת ההצעות" (כפי המוגדר בסעיף 12.2 בעמ' 8 למסמכי המכרז)
הבקשה מתקבלת באופן הבא:

סעיף 15, בעמוד 17 למסמכי המכרז – מבוטל.

נספח א-2 – הצעת המחיר

12. סעיף 3, בעמוד 4 למסמכי המכרז – לתקן מהאשכול לרשות.

הבקשה מתקבלת באופן הבא:

במקום האמור בסעיף 3, בעמוד 19 למסמכי המכרז, יבוא: "התשלום החודשי ישולם 45 יום לאחר סוף החודש בו מסרנו למזמין חשבון עבור החודש הקודם, ובלבד שמסרנו למזמין חשבונית מס. יחד עם זאת, במקרה והמימון להתקשרות הינו ממקור חיצוני, רשאי המזמין לדחות כל תשלום ב-10 ימי עסקים ממועד קבלת המימון, ובלבד שישלם את התשלום עד 150 יום ממועד קבלת החשבון."