

ו' תמוז תשפ"ה
02 יולי 2025

פרוטוקול מליאה 4/25
מיום 30/6/25

השתתפו:

שמעון גואטה – ראש המועצה
צחי חן – ס. ראש המועצה וחבר מליאה
אביחי וקנין – חבר מליאה
גבי אליהו – חבר מליאה
רחל וקרט – חברת מליאה
איגור קרילוב – חבר מליאה
שמואל גרשון – חבר מליאה
ציון שטרית – חבר מליאה
דוד בן דוד – חבר מליאה
אייל דרור – חבר מליאה
אליהו אסרף – חבר מליאה
סיני כהן – חבר מליאה

לא השתתפו:

אריה יקוטי – חבר מליאה
ויקטור יקוטי – חבר מליאה
שחם תמיר – חבר מליאה
יואב כהן – חבר מליאה
עזר פישלר – חבר מליאה
עופר חובב – חבר מליאה
פרוספר תורגימן – חבר מליאה
יוסי לוי – חבר מליאה

נכחו:

מזל כהן – גזברית המועצה
אילנה בן שטרית – מזכירת מנכ"ל המועצה
אליעזר אמסלם – קב"ט המועצה
דוד כהן – מנכ"ל חכ"ל

יובק כל הישגיה

מרכזיה: 04-9105511 | טלפון: 04-9105521/6 | פקס: 04-9105552
דוא"ל: hagit@myosef.org.il | tali@myosef.org.il | גרנות הגליל ד.ג. גליל מערבי 22868

אבירים | אבן מנחם | אלקוש | גורן | גיתה | גרנות-הגליל | הילה | זרעית | חוסן | יערה | לפידות
מנות | מעונה | מתת | נווה זיו | נטועה | עבדון | עין-יעקב | פקיעין | צוריאל | שומרה | שתולה

על סדר היום:

- 1 דו"ח ראש המועצה.
- 2 אישור פרוטוקול מליאה 3/25
- 3 סקירה אודות פעילות מחלקת הבטחון – אליעזר קב"ט המועצה
- 4 מינוי חברי דירקטוריון לאגם המונפורט, נבחרים ועובדי ציבור
- 5 הצגת דו"ח כספי רבעוני 3/25
- 6 אישור תבר"ים
- 7 שונות
8. אישור המשך העסקת גזברית המועצה לשנה נוספת.

סיכומים והחלטות

1. סקירה אודות פעילות מחלקת הבטחון – אליעזר קב"ט המועצה:

ישיבת המליאה נפתחה בסקירה ע"י קב"ט המועצה אודות המצב הבטחוני באזור ופעילות מחלקת הבטחון ברשות, לחברים הוצגו נתוני חזרת התושבים לישובים המפונים והנזקים שנגרמו במלחמת חרבות ברזל. חברי המליאה שאלו שאלות עליהן ניתנו תשובות. אליעזר סיים את הסקירה בנימה חיובית ובה אמר שאנו צועדים לתקופה שקטה וארוכה.

2 דו"ח ראש המועצה:

בהמשך לסקירה על פעילות מחלקת ביטחון אנו נביא לכל ישיבה מנהל מחלקה אשר יציג לכם את כל הפעולות שנעשות במשך השנה במחלקה.

אני שמח לבשר כי אנו עתידים לקבל לקהילת מושב זרעית חברים חדשים אשר רוצים לקבוע את ביתם ביישוב, במקביל אנו עתידים לפתוח את גן הישוב ועומלים במרץ כדי שייפתח לקראת שנת הלימודים החדשה הבעל"ט.

מבחינה בטחונית ולאחר סיום המלחמה אנו במצב בטחוני מצויין התושבים ברובם חזרו לבתיהם מלבד תושבי שתולה כאשר החזרה ליישוב עומדת על כ- 40% מהתושבים, אנחנו נותנים מעטפת לכל אותם תושבים שפוגו הן בהיבט היישובי והן בהיבט הפרט.

יוסף טל

מרכזיה: 04-9105511 | טלפון: 04-9105521/6 | פקס: 04-9105552
דוא"ל: tali@myosef.org.il | hagit@myosef.org.il | גרנות הגליל ד.ג. גליל מערבי 22868

אבירים | אבן מנחם | אלקוש | גורן | גיתה | גרנות-הגליל | הילה | זרעית | חוסן | יערה | לפידות
מנות | מעונה | סתת | נווה זיו | נטועה | עבדון | עין-יעקב | פקיעין | צוריאל | שומרה | שתולה

3. אישור פרוטוקול מליאה 3/25:

פרוטוקול מליאה 3/25 אושר ע"י החברים.

4 מינוי חברי דירקטוריון לאגם המונפורט, נבחרים ועובדי ציבור
נדחה לישיבת המליאה הבאה.

5 הצגת דו"ח כספי רבעוני 3/25:

הדו"ח הכספי הרבעוני 3/25 הוצג לחברים, ניתן הסבר ע"י גזברית המועצה לכל סעיף בדו"ח. הרבעון הסתיים באיזון.

6 אישור תב"רים:

התב"רים הוצגו לחברים ואושרו עפ"י טבלה מצ"ב.

7. אישור העסקת גזברית המועצה לשנה נוספת:

העסקת גזברית המועצה אושר פה אחד החל מתאריך 1/7/25 ולמשך שנה.

רשמה:

אילנה בן שטרית

מזכירת ס. ראש המועצה

יבוק סא הישנה

מרכזיה: 04-9105511 | טלפון: 04-9105521/6 | פקס: 04-9105552

דוא"ל: tali@myosef.org.il | hagit@myosef.org.il | גרנת-הגליל ד.ג. גליל מערבי 22868

אבירים | אבן מנחם | אלקוש | גורן | גיתה | גרנת-הגליל | הילה | זרעית | חוסן | יערה | לפידות
מנות | מעונה | מתת | נווה זיו | נטועה | עבדון | עין-יעקב | פקיעין | צוריאל | שומרה | שתולה

תב"ר"ר חודשי:

שם התב"ר	שם התב"ר	גורם מימון	סוף תקציב	אוסף ב"מ	סו"כ תב"ר מאוסף ב"מ	הערות	גורם מימון	תקציב פורם ב"ש"ח	שם התב"ר	מס' תב"ר
חודש מושבים באלם האודיטוריום ונגמשה	חודש מושבים באלם האודיטוריום ונגמשה	1-525	189,811 ₪	169,811 ₪	עבור ביה"ת נכנס אזורי גליל מערבי					2460
שיפוע מועדון לגיל הרך גורן	שיפוע מועדון לגיל הרך גורן	1-523	91,270 ₪	91,270 ₪	מתוך תב"ר החלטת ממשלה 2568 ע"ס 17,507,084 ₪ שמספרו 2384					2466
שיפוע מזכירות גורן	שיפוע מזכירות גורן	1-523	185,132 ₪	185,132 ₪	מתוך תב"ר החלטת ממשלה 2568 ע"ס 17,507,084 ₪ שמספרו 2384					2467
שיפוע חדר צי"א מנחם	שיפוע חדר צי"א מנחם	1-523	40,977 ₪	40,977 ₪	מתוך תב"ר החלטת ממשלה 2568 ע"ס 17,507,084 ₪ שמספרו 2384					2468
שיפוע מרכז למידה אבן מנחם	שיפוע מרכז למידה אבן מנחם	1-523	296,302 ₪	296,302 ₪	מתוך תב"ר החלטת ממשלה 2568 ע"ס 17,507,084 ₪ שמספרו 2384					2469
שיפוע גן גורן	שיפוע גן גורן	1-523	415,592 ₪	415,592 ₪	מתוך תב"ר החלטת ממשלה 2568 ע"ס 17,507,084 ₪ שמספרו 2384					2470
שיפוע בית הילד גרנות הגליל	שיפוע בית הילד גרנות הגליל	1-523	183,840 ₪	183,840 ₪	מתוך תב"ר החלטת ממשלה 2568 ע"ס 17,507,084 ₪ שמספרו 2384					2471
שיפוע מזכירות יערה	שיפוע מזכירות יערה	1-523	83,516 ₪	83,516 ₪	מתוך תב"ר החלטת ממשלה 2568 ע"ס 17,507,084 ₪ שמספרו 2384					2472

הגדלה /הקטנת תב"ר:

שם התב"ר	תקציב פורם ב"ש"ח	גורם מימון	תקציב פורם לפי סעיף	תקציב שאוסף ב"ש"ח	סו"כ תב"ר מאוסף ב"ש"ח	הערות	תקציב פורם ב"ש"ח	שם התב"ר	מס' תב"ר
הגשת תכנון התקציב-מעלה יוסף	250,000 ₪	האומי	1-522	0	350,000 ₪				2459
תשתיות וכבישים מן מלחמה ופעולות אבה מושב ממת	181,315 ₪	מס רכוש	1-523	181,315 ₪	מתוך תב"ר החלטת ממשלה 2568 ע"ס 17,507,084 ₪ שמספרו 2384				2413
תשתיות וכבישים מן מלחמה ופעולות אבה מושב ממת	2,000,454 ₪	מס רכוש	1-523	2,000,454 ₪	מתוך תב"ר החלטת ממשלה 2568 ע"ס 17,507,084 ₪ שמספרו 2384				2378
שיקום מן מלחמה מועדון מפעיל הפיס	46,350 ₪	מס רכוש	1-523	46,350 ₪	מתוך תב"ר החלטת ממשלה 2568 ע"ס 17,507,084 ₪ שמספרו 2384				2419
שיקום מן מלחמה גן ילדים שומרה	46,534 ₪	מס רכוש	1-523	46,534 ₪	מתוך תב"ר החלטת ממשלה 2568 ע"ס 17,507,084 ₪ שמספרו 2384				2386
תשתיות וכבישים מן מלחמה ופעולות אבה מושב יערה	1,487,819 ₪	מס רכוש	1-523	1,487,819 ₪	מתוך תב"ר החלטת ממשלה 2568 ע"ס 17,507,084 ₪ שמספרו 2384				2411
גן היליה	1,137,726 ₪	מס רכוש	1-524	0	1,866,727 ₪				1821
תשתיות מוסדות ותרבות	6,302,260 ₪	מס רכוש	1-523	6,302,260 ₪	מתוך תב"ר החלטת ממשלה 2568 ע"ס 17,507,084 ₪ שמספרו 2384				2277
משרד החינוך	7,571,958 ₪	מס רכוש	1-525	7,571,958 ₪					
הלוואת פיתוח	4,033,000 ₪	מס רכוש	1-560	0					
החטיבה להתיישבות	0 ₪	מס רכוש	1-522	2,423,782 ₪					

ו' תמוז תשפ"ה
02 יולי 2025

פרוטוקול מליאה שלא מן המניין
מיום 30/6/25

השתתפו:

שמעון גואטה – ראש המועצה
צחי חן – ס. ראש המועצה וחבר מליאה
אביחי וקנין – חבר מליאה
גבי אליהו – חבר מליאה
רחל וקרט – חברת מליאה
איגור קרילוב – חבר מליאה
שמואל גרשון – חבר מליאה
ציון שטרית - חבר מליאה
דוד בן דוד - חבר מליאה
אייל דרור – חבר מליאה
אליהו אסרף – חבר מליאה
סיני כהן – חבר מליאה

לא השתתפו:

אריה יקוטי – חבר מליאה
ויקטור יקוטי – חבר מליאה
שחם תמיר – חבר מליאה
יואב כהן – חבר מליאה
עזר פישלר – חבר מליאה
עופר חובב – חבר מליאה
פרוספר תורגימן – חבר מליאה
יוסי לוי – חבר מליאה

נכחו:

מזל כהן – גזברית המועצה
אילנה בן שטרית – מזכירת מנכ"ל המועצה
אליעזר אמסלם – קב"ט המועצה
דוד כהן – מנכ"ל חכ"ל

יובל אל השנה

מרכזיה: 04-9105511 | טלפון: 04-9105521/6 | פקס: 04-9105552
דוא"ל: tali@myosef.org.il | hagit@myosef.org.il | גרנות הגליל ד.ב. גליל מערבי 22868

אבירים | אבן מנחם | אלקוש | גורן | גיתה | גרנות-הגליל | הילה | זרעית | חוסן | יערה | לפידות
מנות | מעונה | מתת | נווה זיו | נטועה | עבדון | עין-יעקב | פקיעין | צוראל | שומרה | שתולה

על סדר היום:

- 1 אישור צו ארנונה לשנת 2026
- 2 אישור צו ארנונה ועדים לשנת 2026
- 3 אישור תקציב ועד מקומי שתולה לשנת 2025

סיכומים והחלטות:

1. אישור צו ארנונה לשנת 2026

צו הארנונה של המועצה לשנת 2026 מאושר עפ"י מקדם הטייס האוטומטי, שיעור העדכון עומד על 1.626% - 50% מדד כללי ו- 50% שכר ציבורי.

מצ"ב צו הארנונה

2. אישור צו ארנונה ועדים לשנת 2026

מליאת המועצה מאשרת עדכון תעריפי הארנונה של הועדים המקומיים עפ"י המקדם הטייס האוטומטי המאושר, אחוז המקדם עומד על 1.626% - 50% מדד כללי ו- 50% שכר ציבורי.

מצ"ב טבלת צווי הארנונה והתעריפים המאושרת.

3. אישור תקציב ועד מקומי שתולה לשנת 2025

מליאת המועצה מאשרת את תקציב הועד המקומי שתולה לשנת 2025, (האיחור נבע עקב פינוי הישוב במלחמת חובות ברזל וחזרתם לשיגרה חלקית בסוף אפריל 2025).

רשמה:
אילנה בן שטרית
מזכירת ס. ראש המועצה

יובל כ"ה תשנ"ה

מרכזיה: 04-9105511 | טלפון: 04-9105521/6 | פקס: 04-9105552
דוא"ל: tali@myosef.org.il | hagit@myosef.org.il | גרנות-הגליל ד.ג. גליל מערבי 22868

מנות | מעונה | מתת | נוה זיו | נטועה | עבדון | עין-יעקב | פקיעין | צוריאל | שומרה | שתולה
אבירים | אבן מנחם | אלקוש | גורן | גיתה | גרנות-הגליל | הילה | זרעית | חוסן | יערה | לפידות

צו ארנונה לשנת 2026

בתוקף סמכותה, לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב תשנ"ג - 1992 (להלן: "חוק ההסדרים")), לפי התקנות שהותקנו לפיו (להלן: "התקנות") ולפי כל דין, מחליטה בזה המועצה האזורית מעלה יוסף (להלן: "המועצה") על הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2026 (מ- 1/1/2026 - 31/12/2026)

כדלקמן:

1. הגדרות והוראות מדידה כלליות

בצו זה יהיה למונחים המופיעים בו אותן הגדרות המפורטות בחוק וכן בפקודת העיריות (ע"פ הנוסח חדש), את המובן שיש להם באותם דברי חקיקה, ולמונחים המפורטים להלן יהיה את המובן המפורט לצידם:

א. השטח לצורך חישוב הארנונה נמדד בשטח ברוטו. דהיינו: כולל שטח הרצפה, קירות פנים וחוף וכל הבניות בכל קומה. יציע ו/או גלריה ו/או עליית גג וכיו"ב יחשבו כקומה נוספת. לצורך חישוב שטח הנכס.

ב. כל נכס בצו הארנונה לרבות כל שטח מקורה המהווה חלק מאותו נכס. המדידה הינה ברוטו וכוללת את שטח הבסיס של קירות החוף והפנים.

2. שיטת המדידה לצורך חישוב ארנונה

שיטת המדידה תהיה לפי מטר מרובע.

3. שטח בניין המשמש למגורים

יכלול את כל השטח שבתוך הבניין, והשטח הצמוד לו ו/או שאינו צמוד לו שהינו חלק מהבניין, לרבות חדרי שירותים, חדרי כביסה, חדרי אשפה, יציע, עליית גג, חניה מקורה, פרוזדורים, מרתף, מחסן, מבני עזר בין שאלה מהווים מפלס אחד ובין מפלסים אחדים (חדר כביסה, הסקה, חשמל, מכונות, גז וכו'). מקלט, מבנה בטחון, פיר מעלית, מרפסות סגורות וכיו"ב. בבתים משותפים ייכלל הרכוש המשותף (חדר מדרגות, חדר אשפה וכו') ויחשב כחלק יחסי משטח כל דירה ודירה

4. שטח נכס שאינו משמש למגורים

יכלול את כל השטח שבתוך הנכס ואת כל שטח הקרקע הסמוך לו שעיקר שימוש או ייעודו עם הבניין אך לא יותר משטח של 80 דונם ויכלול בין היתר גם מבנים שאינם צמודים לבניין העיקרי, לרבות חדרי שירותים, חדרי כביסה, חדרי אשפה, יציע, עליית גג, חדרי מדרגות, חניה מקורה, פרוזדורים, מרתף, מחסן, מבני עזר בין שאלה מהווים מפלס אחר ובין מפלסים אחדים (חדר כביסה, הסקה, חשמל, מכונות גז וכו') מקלט מבנה בטחון, פיר מעלית, גזוזטראות, מרפסות מקורות, בריכות שחיה, סככות, גגות מקורים, שטחים מקורים וכו"ב.

רכוש משותף בנכס יתווסף באופן יחסי לכל יחידת שטח.

רכוש משותף במרכזים מסחריים מקורים - יראו את המחזיק ביחידה גם המחזיק בחלק יחסי בשטחים ציבוריים והוא יחויב בחלק יחסי של השטח הציבורי.

5. סיווג אזורי

א. -אזורי א' - נכסים הנמצאים בתחומו של יישוב המוכר כוועד מקומי ו-או אגודה שיתופית
ב. -אזור ב' -נכסים שאינם נמצאים בשום יישוב המוכר כוועד מקומי ו/או אגודה שיתופית כמוגדר כאזור א'.

6. ערר על קביעת ארנונה

א. מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
(1) הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
(2) נפלה בהודעת התשלום שמשיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גדלו או השימוש בו.
(3) הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו- 269 לפקודת העיריות.
(4) היה והנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8 (ג') לחוק ההסדרים תשנ"ג שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללי בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.

ב. (1) מנהל הארנונה ישיב למשיב תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
(2) לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום - ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, זולת אם האריכה ועדת הערר, תוך תקופה זו, את מועד מתן התשובה, מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת ההארכה לא תעלה על 30 יום.

ג. (1) הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני ועדת ערר.

2) על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט לעניינים מנהליים שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית. הערעור יוגש תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה למערער.

7. מועדי תשלום הארנונה והנחות

- א. מועד תשלום הארנונה המוטלת על-פי החלטה זו הוא יום 01/01/2026.
- ב. החייבים בארנונה שישלמו את הארנונה לשנת 2026 במלואה עד ליום 31/01/2026 ואין להם יתרת חוב, יזוכו בהנחה בשיעור 2%.
- ג. המשלמים בהוראת קבע יזוכו בהנחה בשיעור 2%.
- ד. למרות האמור בסעיף א' לעיל, ניתנת אפשרות לשלם את הארנונה בהסדר של 6 תשלומים בתאריכים 16/01/26, 16/03/26, 16/05/26, 16/07/26, 16/09/26, 16/11/26, כאשר התשלומים למעט הראשון צמודים למדד 10/25 המתפרסם ב- 15/11/25 עד המדד שקדם למדד שפורסם סמוך לפני היום מיועד לתשלום.
- ה. על איחור התשלומים תחול ריבית פיגורים שנקבעה ו/או שתיקבע כחוק.
- ו. לא שילם חייב בארנונה שניים או יותר מהתשלומים המפורטים לעיל במועד, תועמד לפירעון מידי כל יתרת הארנונה החל מהמועד לתשלום הארנונה, דהיינו 1/01/2026

צו הארנונה לשנת 2026

תעריף הארנונה מאושר לשנת 2026 למ"ר בש"ח שיעור העדכון 1.626%	תעריף הארנונה מאושר לשנת 2025	סוג הנכס
41.71	41.04	1. ארנונה למבנה מגורים
92.58	91.10	2. משרדים שירותים ומסחר
62.48	61.48	3. ארנונה למלאכה
40.91	40.26	4. ארנונה לתעשייה באזור א'
63.68	62.66	5. ארנונה לתעשייה באזור ב'
48.26	47.49	6. ארנונה לצימרים ובתי אירוח
223.32	219.75	7. מתקני תקשורת וחשמל
92.58	91.10	8. מתקני מים בארות ומכונים
92.58	91.10	9. מתקני חלוקת דואר
2.76	2.72	10. לולים מבוקרים
2.57	2.53	11. לולים, דירים ורפתות
2.76	2.72	12. חממות/פטריות
10.09	9.93	13. מבנה חקלאות
10.09	9.93	14. מחסן חקלאי
8.04	7.91	15. קרקע תפוסה מכל סוג
21.49	20.94	16. חניה - שאינה מקורה, ושהחניה בו לא בתשלום

תעריף הארנונה מאושר לשנת 2026 למ"ר בש"ח שיעור העדכון 1.626%	תעריף הארנונה מאושר לשנת 2025	סוג הנכס
0.75 0.38 0.16	0.73 0.37 0.16	17. מערכת סולרית ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר: (א) מעל 0.2 דונם ועד 1 דונם (ב) מעל 1 דונם ועד 2 דונם (ג) מעל 2 דונם
2.98 1.48 0.75 0.38	2.90 1.44 0.73 0.37	18. מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר: (א) בשטח עד 10 דונם (ב) בשטח שמעל 10 דונם ועד 300 דונם (ג) בשטח שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד) בשטח שמעל 750 דונם
2.98 1.48 0.75 0.38	2.90 1.44 0.73 0.37	19. קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית: (א) בשטח עד 10 דונם (ב) בשטח שמעל 10 דונם ועד 300 דונם (ג) בשטח שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד) בשטח שמעל 750 דונם
0.0121	0.0118	20. אדמה חקלאית

2. אזור תעשייה קורן

מספר סיווג	תיאור סיווג	תעריף הארנונה מאושר לשנת 2025	תעריף הארנונה מאושר לשנת 2026 למ"ר בש"ח שיעור העדכון 1.626%
2.1.1	משרדים שאינם בדירות מגורים	103.12	104.80
2.1.2	מסעדה, בית קפה, קיוסק, חנות לממכר מאפים, בית מאפה וכל בית אוכל ומשקה אחר וכן מועדוני ריקודים, מועדוני לילה לסוגיהם, מועדוני משחקים, בתי שעשועים וכיו"ב	103.12	104.80
2.1.3	בתי עסק (אשר אינם כלולים בסיווג אחר בצו) וחנויות במרכזים מסחריים	103.12	104.80
2.1.4	מחסן המהווה יחידה נפרדת מבית עסק ומשמש לאכסנה בלבד	103.12	104.80
2.1.5	אולם שמחות	103.12	104.80
2.1.6	חנות למכירה בסיטונאות	103.12	104.80
2.1.7	תחנת דלק סיכה ורחיצה	103.12	104.80
2.1.9	משרד הובלות, הסעות ותחנת מוניות	103.12	104.80
2.1.10	בית מרקחת	103.12	104.80
2.1.13	מבנים המשמשים לתחנות כח או מתקני חשמל וטרנספורמציה לרבות יצור ו/או אספקה וכן מבנים המשמשים למתקני תקשורת ו/או שטח תפוס עליו מתקנים מתקנים כאמור לרבות מתקנים לרדיו טלוויזיה שידור חשמל טלפון וכבלים	248.68	252.72
2.1.14	סופרמרקט, מינימרקט ובתי עסק שגודלם עולה על 150 מ"ר ולא יותר מ 600 מ"ר ושעיקר שטחם משמש לממכר מזון	103.12	104.80

		בתי מלאכה, תעשייה ובתי חרושת	2.2
68.27	67.18	שטח עד 100 מ"ר	2.2.1
68.27	67.18	משטח 101-250 מ"ר	2.2.2
67.39	66.31	משטח 251-600 מ"ר	2.2.3
66.43	65.37	משטח 601-1200 מ"ר	2.2.4
66.43	65.37	משטח 1201 ומעלה מ"ר	2.2.5
		קרקעות/תפוסה	2.3
8.04	7.91	קרקע תפוסה למעט תחנות דלק	2.3.1
8.04	7.91	קרקע תפוסה בתחנת דלק	2.3.2
		חניונים/חניות (למעט במגורים)	2.4
19.51	19.20	חניון בתשלום	2.4.1

הקריטריונים להנחות:

הנחות סוציאליות ואחרות המאושרות על פי קריטריונים שנקבעו על ידי
 משרד הפנים ו/או ועדת הנחות, להלן מהקריטריונים:
הנחות לזכאים על פי קריטריונים בחוק

שיעור ההנחה	מספר התקנה בתקנות	הזכאים להנחה	ס' סידורי
	2 (1)	מקבלי קצבה	1.
עד 25% לגבי 100 מ"ר	2 (א) (1) (א)	אזרח ותיק שאינו מקבל גמלת הבטחת הכנסה ומקבל: קצבת זקנה קצבת שאירים, קצבת תלויים, קצבת נכות מפגיעה מעבודה.	1.1
עד 30% לגבי 100 מ"ר	9 (ג) לחוק אזרחים ותיקים, 1989	אזרח ותיק (העומד בקריטריונים ע"פ חוק א.ותירים – מבחן הכנסה) 100% משכר הממוצה במשק לבודד, 150% לזוג)	1.2
עד 100% לגבי 100 מ"ר	2 (1) (ב')	אזרח ותיק המקבל גמלת הבטחת הכנסה ומקבל: קצבת זקנה, קצבת שאירים, קצבת תלויים, קצבת נכות מפגיעה מעבודה, כולל גמלת השלמת הכנסה	1.3
עד 100% לגבי 100 מ"ר		אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה לנכה (יש צורך במבחן הכנסה)	1.4

שיעור ההנחה	מספר התקנה בתקנות	הזכאים להנחה	ס' סידורי
עד 80%	2 (2) 2 (2) (ב)	נכה הזכאי לקצבה חודשית שדרגת נכותו היא מ – 75% ומעלה (כולל גבר שמלאו לו לפחות 65 ואישה שמלאו לה 60). או נכה שטרם קיבל קצבה ודרגת אי כושר צמיתה מעל 75%	2.
		פטור חיילים	3.
100% לגבי 70 מ"ר עד 4 נפשות לגבי 90 מ"ר מעל 4 נפשות	14 ה' ו'	חייל בשירות סדיר	3.1
עד 5%	3 ו'	חייל מילואים פעיל	3.2
25% עד 100 מ"ר	3 ז'	מפקד מילואים פעיל	3.3

		גמלאות אחרות	4
עד 70%	2 (7) (א)		
	2 (7) (ב)	גמלת הבטחת הכנסה וגמלת דמי מזונות ובתנאי שהחל לקבלה לפני 01/01/2003 באופן רציף, ולא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה.	4.1
	2 (7) (ג)	גמלת סיעוד לפי חלק ו' לחוק הביטוח	4.2
66% לגבי 70 מ"ר עד 4 נפשות 66% לגבי 90 מ"ר מעל 4 נפשות	14 ה' 2	נפגעי מלחמה	.5
		נכה צה"ל	5.1
		נכה פעולות איבה	5.2
		נכה פעולות איבה במלחמת השחרור	5.3
		נכה משטרה	5.4
		משפחה שכולה (חייל שנספה)	5.5
		שאיירים שכולים (פעולות איבה)	5.6
		נכה שרות בתי הסוהר	5.7

ס' סידורי	הזכאים להנחה	מספר התקנה בתקנות	שיעור ההנחה
6.	מקבלי גמלה לילדה נכה		עד 33% לגבי 100 מ"ר
7.	נכה בעל נכות רפואית מ – 90% ומעלה או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור.	2 (3)	עד 40%
8.	עיוור הנשוא תעודת עיוור	2 (א) (5)	עד 90%
9.	עולה	2 (א) (6)	עד 90% לגבי 100 מ"ר
10.	עולה התלוי בעזרת הזולת	2 (א) (6)	עד 80%
11.	איש צד"ל	2 (ב) (6)	עד 90% לגבי 100 מ"ר
12.	הורה עצמאי	2 (א) (10)	עד 20%

עד 66% מ-70 מ"ר ל-4 נפשות ומטה.	2 (4)	מקבל גמלה כאסיר ציון או הרוג מלכות	.13
עד 66% מ-90 מ"ר מעל 4 נפשות			
שיעור ההנחה	מספר התקנה בתקנות	הזכאים להנחה	ס' סידורי
עד 100% מ"ר 100	מכח חוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם התשנ"ב-1992	אסיר ציון	
עד 66%	2 (9)	חסיד אומות העולם	.14
עד 66% מ-70 מ"ר עד -4 נפשות	2 (א) (4)	גמלת נכות בשל רדיפת הנאצים	.15
		מקבלי גמלה מהמדינה על פי חוק רדיפות הנאצים התשנ"ז - 1975.	15.1
		מקבלי גמלת ממשלת גרמניה (BEG)	15.2

עד 66% מ – 90 מ"ר מעל 4 נפשות	מקבלי גמלה ממשלת אוסטריה (OFG)	15.3
	מקבלי גמלה ממשלת הולנד (WUV)	15.4
	מקבלי גמלה ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1957	15.5

הקריטריונים להנחות :

הנחות סוציאליות ואחרות המאושרות עפ"י קריטריונים שנקבעו ע"י משרד הפנים
 ו/או ועדת הנחות , להלן הקריטריונים:

הנחות לזכאים ע"פ קריטריונים בחוק

הנחה לבניין חדש ולבניין ריק.

מס' סידורי	הזכאים להנחה	מספר התקנה בתקנות	שיעור ההנחה
1.	בניין חדש ריק	12	עד 100% עד לשנים עשר חודשים
2.	בניין ריק	13	*עד 6 חודשים – עד 100%
			*מהחודש ה 7 עד החודש ה 12 –עד 66.66%
			* מהחודש ה 13 עד החודש ה 36 –עד 50%

*הנחות לפי מבחן הכנסה ויתר הנחות יינתנו עפ"י החוק

בברכה,
 שמעון גואטה
 ראש המועצה

ריכוז מיסי ועד מקומי מאושרים ע"י משרד הפנים מקדם טייס אוטומטי - 1.626%

	2026	2025	ישוב
₪	12.35	₪ 12.15	אבירים
₪	12.51	₪ 12.31	אבן מנחם
₪	6.25	₪ 6.15	אלקוש
₪	12.35	₪ 12.15	גורן
₪	12.35	₪ 12.15	גיתה
₪	8.96	₪ 8.82	גרנות הגליל
₪	12.51	₪ 12.31	הילה
₪	6.25	₪ 6.15	זיו הגליל
₪	4.52	₪ 4.45	זרעית
₪	6.25	₪ 6.15	חוסן
₪	12.35	₪ 12.15	יערה
₪	6.25	₪ 6.15	לפידות
₪	12.35	₪ 12.15	מנות
₪	12.35	₪ 12.15	מעונה
₪	12.35	₪ 12.15	מתת
₪	12.35	₪ 12.15	נטועה
₪	12.35	₪ 12.15	עבדון
₪	12.35	₪ 12.15	עין יעקב
₪	12.35	₪ 12.15	פקעין
₪	12.35	₪ 12.15	צוריאל
₪	6.25	₪ 6.15	שומרה
₪	12.35	₪ 12.15	שתולה

ע"פ החוק תעריף מיסי ועד מקסימלי - 30% מתעריף ארנונה למגורים של המועצה

תעריף ארנונה למגורים במועצה ל 2025 : 41.04 ₪ למ"ר (עליה של 5.29%) , 30% מיסי ועד - 12.31 ₪

תעריף ארנונה למגורים במועצה ל 2026 : 41.71 ₪ למ"ר (עליה של 1.626%) , 30% מיסי ועד - 12.51