

28/07/2025

לכבוד:

כל מען דבעי

הנדון: מענה לשאלות הבהרה במכרז פומבי הנחה 13/25

למתן שירותי ייעוץ תכנון וליווי תכנית חומש לשטחים פתוחים במעלה יוסף

הערות	תשובה	שאלה	
	לא. אך חייב להיות אדריכל נוף בצוות הפרויקט.	האם ניהול הפרויקט צריך להיות בהכרח ע"י אדריכל נוף?	1.
	כן.	האם לכל פרויקט יידרשו מדידות בשטח?	2.
יתכן הבדל בהיקף העבודה במידה וייבחרו אתרים בגדלים שונים. ובנתאי שסך כלל התוכנית לא תחרוג מסך התקציב, כפי שצוין במכרז.	נבקש לקבל תכנון מפורט מלא עבור 5 פרויקטים, כפי שצוין במכרז.	בהינתן שכר טרחה קבוע, שכולל תכנון מפורט ל-5 פרויקטים. האם תוכלו לתת מסגרת/הגבלה של הקף פרויקטים? לדוגמא - יתכנו 3 פרויקטים שיהיו בהקף עבודה גדול יותר מחמישה אחרים.	3.
	תקציב המדידות צריך לצאת מתקציב משרד התכנון ולהיכלל בהצעת המחיר המוגשת למועצה.	האם מדידות על חשבון המזמין?	4.

		האם ניהול הפרויקט ע"ח המזמין?	.5
	תקציב ניהול הפרויקט צריך לצאת מתקציב משרד התכנון ולהיכלל בהצעת המחיר המוגשת למועצה.		
	הפיקוח יתבצע ע"י עובד/י מועצה אשר הוגדרו לעניין, ממח' איכות הסביבה ו/או ממח' הנדסה.	האם יהיה מפקח ע"ח המזמין לפיקוח צמוד?	.6
מכיוון שהתכנון הוא באתרי טבע ובשטחים הפתוחים ישנה סבירות נמוכה יותר לדרישה זו. אך בכל זאת הצורך הינו תלוי פרויקט.	ככל והפרויקט המתוכנן יידרש בהיתר, כן נדרש להוציא היתר בנייה.	האם כולל תהליכים של היתרי בנייה?	.7
ייתכן ולא יידרשו כלל היועצים המופיעים במכרז, וכי הצורך ייבחן פר פרויקט, יחד עם הגוף שייבחר לניהול התוכנית.	לא, סך הפרויקט הינו הסכום המצוין במכרז.	בהערכה ראשונית נראה שהיקף של השכר, כולל כל היועצים, נמוך מהמקובל. האם תהיה אפשרות להגדלת השכר בהתאם לצורך ביועצים ושכרם?	.8
		המסמכים הבאים הועלו לאתר: - תכנית אב לשטחים פתוחים מעלה יוסף - טופס הגשה לקרן- תכנית חומש מעלה יוסף	.9