

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965  
מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 255-1214824**  
**שם התכנית: הסדרת זכויות בנחלה 71 - שומרה**  
**גרסת התכנית: הוראות - 33 תשריט - 17**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 255-1214824  
**איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה**  
**היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסות לתכניות הבאות:**  

<b>סוג היחס</b>	<b>מספר התכנית</b>
שינוי	18081 /ג

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
ישוב: שומרה .

**גושים וחלקות:**  
מוסדר:

גוש: 19844 חלקי חלקות: 8.

קואורדינטה X: 227108  
קואורדינטה Y: 776821

**מטרת התכנית:**

הסדרת זכויות בנחלה 71, שומרה

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. ביטול יעוד הנחיות מיוחדות והגדלת יעוד מגורים בישוב כפרי ל- 2.5 דונם.
2. שינוי בהוראות בינוי.
3. קביעת קווי בנין.
4. תוספת אחוזי בניה למגורים.
5. הגדלת זכויות בניה בשטח בייעוד קרקע חקלאית.
6. הוספת שימוש של קולטנים סולארים על גגות המבנים החקלאיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/04/2024 ובילקוט הפרסומים 12308, התשפ"ד, עמוד 7305, בתאריך 15/04/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005

טלפון: 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה מעלה הגליל-ד.נ מעלה הגליל, מעונה טלפון: 04-9979659, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

בועז יוסף

יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מחוז צפון