

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

שם התכנית

שינוי לתוכנית מפורטת ג10511- אבן מנחם

מספר תכנית: 255-0360735

שלבי קידום התכנית



השטחים הכלולים בתכנית ומקומם

ישוב: אבן מנחם

רחוב:

גושים וחלקות:

גוש: 19840

מחלקה: 1

גוש: 19840

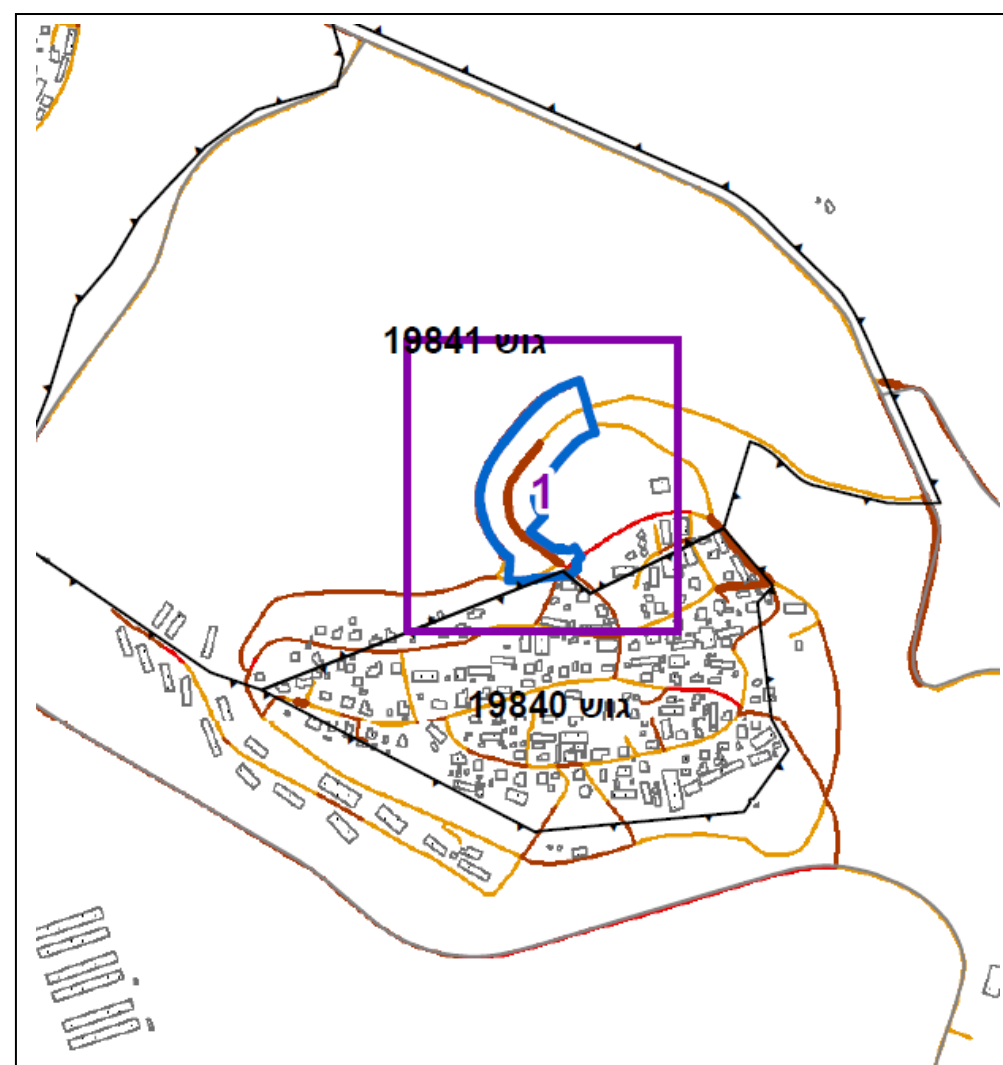
מחלקה: 3

גוש: 19841

מחלקה: 7-10

גוש: 19841

מחלקה: 13



מטרת התכנית

הסדרת תאי שטח שנקבעו בתוכנית מאושרת ג10511, בתחום ששטחו כ-22.7 דונם, לפי אילוצים קיימים בשטח, כדוגמת קירות תומכים.

נושאים עיקריים בתכנית



עיקרי הוראות התכנית

- א. הרחבת והצרת דרך מאושרת ללא שינוי רוחב/שטח כולל של הדרך על פי סעיף 62 א) 2
- ב. חלוקה מחדש של תאי השטח מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל לכל ייעוד על פי סעיף 62 א) 1
- ג. שינוי קווי בניין לפי בנייה בפועל על פי סעיף 62 א) 4
- ד. שינוי גובה מבני מגורים וקביעת גובה מבנה יחידת אירוח על פי סעיף 62 א) 4
- ה. קביעת הוראות לעניין הריסת בניינים על פי סעיף 62 א) 19
- ו. כל עניין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 147, בכפוף להוראות סעיף 151. הגדלת תכסית קרקע ליח"א ולמגורים על פי החוק, סעיף 62 א) 5

הודעה על הפקדת התכנית

פורסמה בעיתונים בתאריך 28/03/2024 ובילקוט הפרסומים 11685, עמוד 377, בתאריך 10/10/2023

ניתן לעיין במסמכי התכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון <https://mavat.iplan.gov.il/SV1>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז צפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל ובמשרדי הועדה המקומית מעלה הגליל, רח' ברוש 1 מעונה.

מר שלמה בוחבוט