

חוק תכנון ובנייה התשכ"ה - 1965 .

מחוז צפון - הוועדה לתכנון ובנייה המעלה הגליל .

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מספר 255-0360735

שם התוכנית: שינוי לתוכנית מפורטת ג10511-אבן מנחם

גרסת תוכנית : הוראות 48 תשריט 29

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מספר 255-0360735

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג / 10511

כפיפות ג/19736

כפיפות ג/9953

קואורדינאטה X=227750

קואורדינאטה Y=775500

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מעלה יוסף

ישוב: אבן מנחם

גושים / חלקות לתכנית:

גוש : 19840 חלקות : 1, 3 (בחלק)

גוש : 198415 חלקות : 10-7, 13 (בחלק)

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הרחבת דרך מאושרת ללא שינוי רוחב/שטח כולל של הדרך על פי סעיף 62א (א) 2
- ב. חלוקה מחדש של תאי השטח מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל לכל ייעוד על פי סעיף 62א (א) 1
- ג. שינוי קווי בניין לפי בנייה בפועל על פי סעיף 62א (א) 4
- ד. שינוי גובה מבני מגורים וקביעת גובה מבנה יחידת אירוח על פי סעיף 62א (א) 4א
- ה. קביעת הוראות לעניין הריסת בניינים על פי סעיף 62א (א) 19
- ו. כל עניין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 147, בכפוף להוראות סעיף 151. הגדלת תכסית קרקע ליח"א ולמגורים על פי החוק, סעיף 62א (א) 5

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/04/2024 ובילקוט פרסומים

מספר 11685 , כ"ה בתשרי התשפ"ד עמוד 378-377 , בתאריך 10.10.2023

ניתן לעיין במסמכי התכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון <https://mavat.iplan.gov.il/SV1> ,

במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז צפון , מעלה יצחק 29 נוף הגליל ובמשרדי הועדה המקומית מעלה

הגליל , רח' ברוש 1 מעונה

18/11/2024

י"ז/חשוון/תשפ"ה

מר שלמה בוחבוט

יו"ר הועדה לתכנון ובניה

מעלה הגליל