

## ועדת השלושה של החברה לפיתוח מעלה יוסף בע"מ

פרוטוקול ישיבה מיום \_\_\_\_\_

נוכחים: \_\_\_\_\_ מנכ"ל/מזכיר - 3/3 כהן

גזבר - 4/4 כהן

יועמ"ש - 2/2 הורן

### הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול

מכרז: פת/2023/3

החברה לפיתוח מעלה יוסף בע"מ (להלן: "הרשות"), החליטה להתקשר עם הקבלן שלמה חביב בע"מ (להלן: "הקבלן") לביצוע הרחבה עבדון 16 יח"ד (להלן: "הפרויקט"/"הפרויקטים"), במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים.

לצורך ניהול על ביצוע הפרויקטים במסגרת ההתקשרות שבין הרשות לקבלן, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

|                           |
|---------------------------|
| היכרות באמצעות ביקור      |
| וסיכון רב שלם איתם        |
| החברה חייבת את האחריות לה |
| אין פגמים                 |

**החלטה:** לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול בפרויקטים בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987 / לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 / סעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950.

**פרסום:** הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט).

למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה. החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

על החתום:

עדי הרטל, ע"ד  
29381.ר.מ.  
קצוץ משפטי

גזבר

מנכ"ל / מזכיר  
דוד כהן-מנכ"ל  
מונה לפיתוח מעלה יוסף בע"מ

החברה לפיתוח  
מעלה יוסף בע"מ  
ח.פ. 512035007