

פרוטוקול מליאה שלא מן המניין 2/2021

מיום 23.06.2021

**משתתפים:**

מר שמעון גואטה- ראש המועצה  
צחי חן- מ"מ וסגן ראש המועצה  
מאיר סויסה – חבר מליאה  
יואב כהן – חבר מליאה  
דוד אלבו – חבר מליאה  
דוד בן דוד-חבר מליאה  
דויד גור – חבר מליאה  
קלרה תורגימן – חברת מליאה  
אייל דרור-חבר מליאה  
מור טרזי – חבר מליאה  
אבנר אליהו-חבר מליאה  
רפי סיסו – חבר מליאה  
גרשון שמואל – חבר מליאה  
אריה יקוטי-חבר מליאה  
דוד אוזנה – חבר מליאה  
חגי ראובן – חבר מליאה – נוכח בזום

**נעדרו:**

אביגדור שטיינר-חבר מליאה  
גולן אליהו - חבר מליאה  
אירית רולדאו- חבר מליאה  
מורן דאודי – חבר מליאה  
פרוספר תורגימן – חבר מליאה  
מורדי ביטון – חבר מליאה  
אורי כהן – חבר מליאה

**נוכחים:**

שחם תמיר – מנכ"ל המועצה  
מזל כהן – גזברית המועצה  
ניסים רובין – ראש המועצה הדתית  
ליאם יחיא – עוזרת ראש המועצה

**תושבים שאושר להם להגיע:**

יוסי אדוני – תושב זרעית  
עמוס כהן – תושב נטועה  
ניסים כמיסה – תושב נטועה

יבוק סא השניה

מרכזיה: 04-9105511 | לשכה: 04-9105522/3 | פקס: 04-9807496  
דואר אלקטרוני: [shimong@myosef.org.il](mailto:shimong@myosef.org.il) | גרנות הגליל ד.ג. גליל מערבי 22868

אבירים | אבן מנחם | אלקוש | גורן | גיתה | גרנות-הגליל | הילה | זרעית | חוסן | יערה | לפידות  
מנות | מעונה | מתת | נווה זיו | נטועה | עבדון | עין-יעקב | פקיעין | צוריאל | שומרה | שתולה

## על סדר היום:

1. אישור צו המיסים לשנת 2022.
2. אישור צווי ארנונה לוועדים מקומיים לשנת 2022 .

## סיכומים והחלטות:

1. אישור צו הארנונה לשנת 2022 :
    - 1.1. מגורים: התקיים דיון במליאת המועצה, והוחלט לאשר את צו הארנונה לשנת 2022 על פי המקדם שאושר ע"י משרד הפנים בשיעור של 1.92%
    - 1.2. עסקים למעט תיירות: הנהלת המועצה מאשרת העלאה של 7.5% כולל המקדם שאושר ע"י משרד הפנים בשיעור של 1.92% בארנונה לעסקים למעט תיירות.
- התקיימה הצבעה, להלן תוצאותיה :

| החלטה                                                             | לא נכחו               | נגד                                                       | בעד                                                                                                  | ארנונה למגורים |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| צו הארנונה לשנת 2022 אושר בעדכון של 1.92% למגורים - עדכון אוטומטי | יואב כהן<br>דיויד גור | גרשון שמואל, רפי סיסו, דוד אוזנה, דוד בן דוד, מאיר סויסה, | שמעון גואטה, צחי חן, דוד אלבו, קלרה תורג'מן, מור טרזי, אבנר אליהו, אריה יקוטי, אייל דרור, חגי ראובן, |                |

יבוק כל השנה

מרכזיה: 04-9105511 | לשכה: 04-9105522/3 | פקס: 04-9807496  
דואר אלקטרוני: [shimong@myosef.org.il](mailto:shimong@myosef.org.il) | גרנות הגליל ד.ב. גליל מערבי 22868

אבירים | אבן מנחם | אלקוש | גורן | גיתה | גרנות-הגליל | הילה | זרעית | חוסן | יערה | לפידות  
מנות | מעונה | מתת | נווה זיו | נטועה | עבדון | עין-יעקב | פקיעין | צוראל | שומרה | שתולה

|                                                               |                                     |                              |                                                                                                                                   |                      |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>תעריפי הארנונה לעסקים למעט תיירות אושרו בעדכון של 7.5%</b> | <b>יואב כהן</b><br><b>דיויד גור</b> | <b>רפי סיסון, דוד בן דוד</b> | <b>דוד אוזנה, אריה יקוטי, חגי ראובן, צחי חן, דוד אלבו, מאיר סויסה, שמעון גואטה, אייל דרור, מור טרזי, אבנר אליהו, קלרה תורג'מן</b> | <b>ארנונה לעסקים</b> |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|

**החלטה: צו הארנונה לשנת 2022: למגורים - אושר בעדכון של 1.92% - עדכון עפ"י אישור משרד הפנים עסקים (למעט תיירות) - אושר בעדכון של 7.5%**

### **צו הארנונה לשנת 2022**

| <b>תעריף מאושר לשנת 2022</b><br><b>למ"ר בש"ח</b><br><b>שעור העדכון 7.5%</b> | <b>תעריף מאושר לשנת 2022</b><br><b>למ"ר בש"ח</b><br><b>שיעור העדכון 1.92%</b> | <b>תעריף הארנונה מאושר לשנת 2021</b> | <b>סוג הנכס</b>            |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
|                                                                             | 37.45                                                                         | 36.74                                | 1. ארנונה למבנה מגורים     |
| 83.13                                                                       |                                                                               | 77.33                                | 2. משרדים שירותים ומסחר    |
| 56.10                                                                       |                                                                               | 52.19                                | 3. ארנונה למלאכה           |
| 36.73                                                                       |                                                                               | 34.17                                | 4. ארנונה לתעשייה באזור א' |

**יבוק כל השנה**

מרכזיה: 04-9105511 | לשכה: 04-9105522/3 | פקס: 04-9807496  
 דואר אלקטרוני: [shimong@myosef.org.il](mailto:shimong@myosef.org.il) | גרנות הגליל ד.ג. גליל מערבי 22868

אבירים | אבן מנחם | אלקוש | גורן | גיתה | גרנות-הגליל | הילה | זרעית | חוסן | יערה | לפידות  
 מנות | מעונה | מתת | נווה זיו | נטועה | עבדון | עין-יעקב | פקיעין | צוראל | שומרה | שתולה

|        |       |        |                              |
|--------|-------|--------|------------------------------|
| 57.18  |       | 53.19  | 5. ארנונה לתעשייה באזור ב'   |
|        | 43.33 | 42.51  | 6. ארנונה לצימרים ובתי אירוח |
| 200.52 |       | 186.53 | 7. מתקני תקשורת וחשמל        |
| 83.13  |       | 77.33  | 8. מתקני מים בארות ומכונים   |
| 83.13  |       | 77.33  | 9. מתקני חלוקת דואר-         |
| 2.61   |       | 2.43   | 10. לולים מבוקרים            |
| 2.44   |       | 2.27   | 11. לולים, דירים ורפתות      |
| 2.61   |       | 2.43   | 12. חממות/פטריות             |
| 9.56   |       | 8.89   | 13. מבנה חקלאות              |
| 9.56   |       | 8.89   | 14. מחסן חקלאי               |
| 7.60   |       | 7.07   | 15. קרקע תפוסה מכל סוג       |

*יבוק כל השנה*

מרכזיה: 04-9105511 | לשכה: 04-9105522/3 | פקס: 04-9807496  
 דואר אלקטרוני: [shimong@myosef.org.il](mailto:shimong@myosef.org.il) | גרנות הגליל ד.ג. גליל מערבי 22868

אבירים | אבן מנחם | אלקוש | גורן | גיתה | גרנות-הגליל | הילה | זרעית | חוסן | יערה | לפידות  
 מנות | מעונה | מתת | נווה זיו | נטועה | עבדון | עין-יעקב | פקיעין | צוראל | שומרה | שתולה

| תעריף מאושר לשנת 2022<br>למ"ר בש"ח<br>שעור העדכון 7.5% | תעריף מאושר לשנת 2022<br>למ"ר בש"ח<br>שיעור העדכון 1.92% | תעריף הארנונה מאושר לשנת 2021 | סוג הנכס                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.16                                                  |                                                          | 18.75                         | 16. חניה - שאינה מקורה, ושהחניה בו לא בתשלום                                                                                                                                   |
| 0.66<br>0.34<br>0.15                                   |                                                          | 0.65<br>0.33<br>0.15          | 17. מערכת סולרית ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר:<br>(א) מעל 0.2 דונם ועד 1 דונם<br>(ב) מעל 1 דונם ועד 2 דונם<br>(ג) מעל 2 דונם                                                       |
| 2.64<br>1.31<br>0.66<br>0.34                           |                                                          | 2.59<br>1.29<br>0.65<br>0.33  | 18. מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר:<br>(א) בשטח עד 10 דונם<br>(ב) בשטח שמעל 10 דונם ועד 300 דונם<br>(ג) בשטח שמעל 300 דונם ועד 750 דונם<br>(ד) בשטח שמעל 750 דונם |
| 2.64<br>1.31<br>0.66<br>0.34                           |                                                          | 2.59<br>1.29<br>0.65<br>0.33  | 19. קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית:<br>(א) בשטח עד 10 דונם<br>(ב) בשטח שמעל 10 דונם ועד 300 דונם<br>(ג) בשטח שמעל 300 דונם ועד 750 דונם<br>(ד) בשטח שמעל 750 דונם             |
| 0.01077                                                |                                                          | 0.00278                       | 20. אדמה חקלאית                                                                                                                                                                |

יבוק כל השנה

מרכזיה: 04-9105511 | לשכה: 04-9105522/3 | פקס: 04-9807496  
 דואר אלקטרוני: [shimong@myosef.org.il](mailto:shimong@myosef.org.il) | גרנות הגליל ד.ג. גליל מערבי 22868

אבירים | אבן מנחם | אלקוש | גורן | גיתה | גרנות-הגליל | הילה | זרעית | חוסן | יערה | לפידות  
 מנות | מעונה | מתת | נווה זיו | נטועה | עבדון | עין-יעקב | פקיעין | צוראל | שומרה | שתולה

### אזור תעשייה קורן

| מספר סיווג | תיאר סיווג                                                                                                                                                   | תעריף הארנונה מאושר לשנת 2021 | תעריף מאושר לשנת 2022 למ"ר בש"ח שיעור העדכון 1.92% | תעריף מאושר לשנת 2022 למ"ר בש"ח שיעור העדכון 7.5% |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 2.1.1      | משרדים שאינם בדירות מגורים                                                                                                                                   | 84.51                         |                                                    | 90.85                                             |
| 2.1.2      | מסעדה, בית קפה, קיוסק, חנות לממכר מאפים, בית מאפה וכל בית אוכל ומשקה אחר וכן מועדוני ריקודים, מועדוני לילה לסוגיהם, מועדוני משחקים, בתי שעשועים וכיו"ב       | 84.51                         |                                                    | 90.85                                             |
| 2.1.3      | בתי עסק (אשר אינם כלולים בסיווג אחר בצו) וחנויות במרכזים מסחריים                                                                                             | 84.51                         |                                                    | 90.85                                             |
| 2.1.4      | מחסן המהווה יחידה נפרדת מבית עסק ומשמש לאחסנה בלבד                                                                                                           | 84.51                         |                                                    | 90.85                                             |
| 2.1.5      | אולם שמחות                                                                                                                                                   | 84.51                         |                                                    | 90.85                                             |
| 2.1.6      | חנות למכירה בסיטונאות                                                                                                                                        | 84.51                         |                                                    | 90.85                                             |
| 2.1.7      | תחנת דלק סיכה ורחיצה                                                                                                                                         | 84.51                         |                                                    | 90.85                                             |
| 2.1.9      | משרד הובלות, הסעות ותחנת מוניות                                                                                                                              | 84.51                         |                                                    | 90.85                                             |
| 2.1.10     | בית מרקחת                                                                                                                                                    | 84.51                         |                                                    | 90.85                                             |
| 2.1.13     | מבנים המשמשים לתחנות כח או מתקני חשמל וטרנספורמציה לרבות יצור ו/או אספקה וכן מבנים המשמשים למתקני תקשורת ו/או שטח תפוס עליו מתקנים מתקנים כאמור לרבות מתקנים | 203.81                        |                                                    | 219.10                                            |

יבוק כל השנה

מרכזיה: 04-9105511 | לשכה: 04-9105522/3 | פקס: 04-9807496  
 דואר אלקטרוני: [shimong@myosef.org.il](mailto:shimong@myosef.org.il) | גרנות הגליל ד.ב. גליל מערבי 22868

אבירים | אבן מנחם | אלקוש | גורן | גיתה | גרנות-הגליל | הילה | זרעית | חוסן | יערה | לפידות  
 מנות | מעונה | מתת | נווה זיו | נטועה | עבדון | עין-יעקב | פקיעין | צוראל | שומרה | שתולה

| מספר סיווג | תיאור סיווג                                                                                       | תעריף הארנונה מאושר לשנת 2021 | תעריף מאושר לשנת 2022 למ"ר בש"ח שיעור העדכון 1.92% | תעריף מאושר לשנת 2022 למ"ר בש"ח שיעור העדכון 7.5% |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|            | לרדיו טלוויזיה שידור חשמל טלפון וכבלים                                                            |                               |                                                    |                                                   |
| 2.1.14     | סופרמרקט, מינימרקט ובתי עסק שגודלם עולה על 150 מ"ר ולא יותר מ 600 מ"ר ושעיקר שטחם משמש לממכר מזון | 84.51                         |                                                    | 90.85                                             |
| 2.2        | בתי מלאכה, תעשייה ובתי חרושת                                                                      |                               |                                                    |                                                   |
| 2.2.1      | שטח עד 100 מ"ר                                                                                    | 57.02                         |                                                    | 61.30                                             |
| 2.2.2      | משטח 101-250 מ"ר                                                                                  | 57.02                         |                                                    | 61.30                                             |
| 2.2.3      | משטח 251-600 מ"ר                                                                                  | 56.29                         |                                                    | 60.51                                             |
| 2.2.4      | משטח 601-1200 מ"ר                                                                                 | 55.49                         |                                                    | 59.65                                             |
| 2.2.5      | משטח 1201 ומעלה מ"ר                                                                               | 55.49                         |                                                    | 59.65                                             |
| 2.3.1      | קרקע תפוסה למעט תחנות דלק                                                                         | 7.07                          |                                                    | 7.60                                              |
| 2.3.2      | קרקע תפוסה בתחנת דלק                                                                              | 7.07                          |                                                    | 7.60                                              |
| 2.4        | חניונים/חניות (למעט במגורים)                                                                      |                               |                                                    |                                                   |
| 2.4.1      | חניון בתשלום                                                                                      | 17.19                         |                                                    | 18.48                                             |

ויזוק כל השנה

מרכזיה: 04-9105511 | לשכה: 04-9105522/3 | פקס: 04-9807496  
 דואר אלקטרוני: [shimong@myosef.org.il](mailto:shimong@myosef.org.il) | גרנות הגליל ד.ג. גליל מערבי 22868

אבירים | אבן מנחם | אלקוש | גורן | גיתה | גרנות-הגליל | הילה | זרעית | חוסן | יערה | לפידות  
 מנות | מעונה | מתת | נווה זיו | נטועה | עבדון | עין-יעקב | פקיעין | צוראל | שומרה | שתולה

2. אישור צו הארנונה של הוועדים המקומיים לשנת 2022:

החלטה: צו הארנונה של הוועדים המקומיים כמפורט אושר.

| הערות                                                                           | 2022    | מקדם  | 2021    | ישוב        |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|---------|-------------|
|                                                                                 | 11.09 ₪ | 1.92% | 10.88   | אבירים      |
| בקשה לאישור תעריף חריג 30% מחיובי ארנונה של המועצה אושר בישיבת ועד מיום 20/6/21 | 11.24 ₪ | 1.92% | 5.50 ₪  | אבן מנחם    |
|                                                                                 | 5.61 ₪  | 1.92% | 5.50 ₪  | אלקוש       |
|                                                                                 | 11.09 ₪ | 1.92% | 10.88 ₪ | גורן        |
|                                                                                 | 11.09 ₪ | 1.92% | 10.88 ₪ | גיתה        |
|                                                                                 | 8.05 ₪  | 1.92% | 7.90 ₪  | גרנות הגליל |
|                                                                                 | 11.24 ₪ | 1.92% | 11.02 ₪ | הילה        |
|                                                                                 | 4.06 ₪  | 1.92% | 3.98 ₪  | זרעית       |
|                                                                                 | 5.61 ₪  | 1.92% | 5.50 ₪  | חוסן        |
|                                                                                 | 11.09 ₪ | 1.92% | 10.88 ₪ | יערה        |
|                                                                                 | 5.61 ₪  | 1.92% | 5.50 ₪  | לפידות      |
|                                                                                 | 11.09 ₪ | 1.92% | 10.88 ₪ | מנות        |
|                                                                                 | 11.09 ₪ | 1.92% | 10.88 ₪ | מעונה       |
|                                                                                 | 11.09 ₪ | 1.92% | 10.88 ₪ | מתת         |
|                                                                                 | 5.61 ₪  | 1.92% | 5.50 ₪  | נווה זיו    |
|                                                                                 | 11.09 ₪ | 1.92% | 10.88 ₪ | נטועה       |
|                                                                                 | 11.09 ₪ | 1.92% | 10.88 ₪ | עבדון       |
|                                                                                 | 11.09 ₪ | 1.92% | 10.88 ₪ | עין יעקב    |
|                                                                                 | 11.09 ₪ | 1.92% | 10.88 ₪ | פקיעין      |
|                                                                                 | 11.09 ₪ | 1.92% | 10.88 ₪ | צוריאל      |
|                                                                                 | 5.61 ₪  | 1.92% | 5.44 ₪  | שומרה       |
|                                                                                 | 11.09 ₪ | 1.92% | 10.88 ₪ | שתולה       |

\*\*\* חברי המליאה מבקשים לקיים דיון בנושא תעריפי הגבייה בארנונה תחת הסיווג: פטריות + לולים מבוקרים.

רשמה: ליאם יחיא

יבוק כהשנה

מרכזיה: 04-9105511 | לשכה: 04-9105522/3 | פקס: 04-9807496  
דואר אלקטרוני: [shimong@myosef.org.il](mailto:shimong@myosef.org.il) | גרנות הגליל ד.ג. גליל מערבי 22868

אבירים | אבן מנחם | אלקוש | גורן | גיתה | גרנות-הגליל | הילה | זרעית | חוסן | יערה | לפידות  
מנות | מעונה | מתת | נווה זיו | נטועה | עבדון | עין-יעקב | פקיעין | צוריאל | שומרה | שתולה